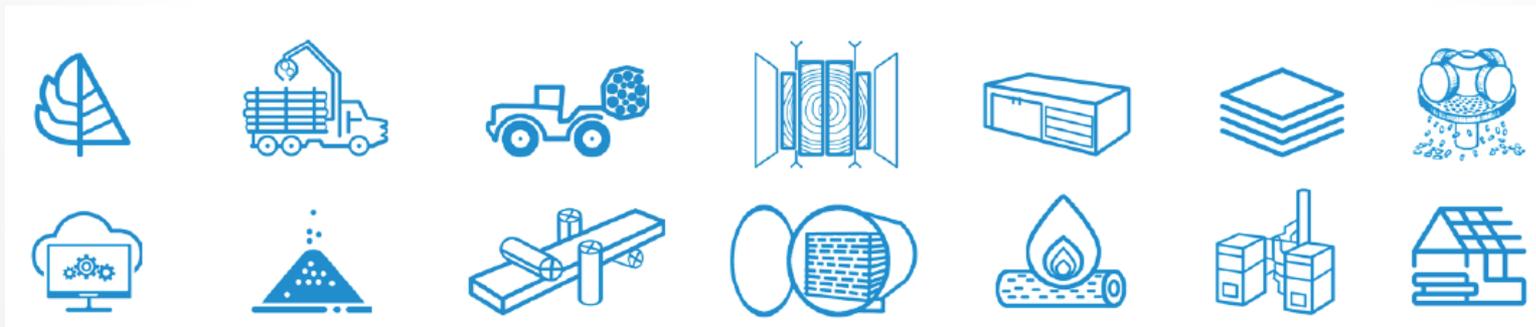


Анализ факторов, сдерживающих развитие индустрии производства деревянных домов в России



Александр Тамби

Руководитель Ассоциации производителей машин и оборудования лесопромышленного комплекса «ЛЕСТЕХ», д.т.н., проф. АГАТУ

АССОЦИАЦИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ
ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
ЛЕСТЕХ



Ассоциация производителей машин и оборудования лесопромышленного комплекса «ЛЕСТЕХ»

FINNOS

FinScan



MPM GROUP

RAUTE

TIMBETER

USNR

valutec
Good for Wood

Vermeer
ACT

VOLLMER

Единая информационная площадка лесопромышленного комплекса

В постоянно растущей базе Ассоциации уже более **440** лесопромышленных предприятий, у которых указаны сведения более чем о **520** производителях машин, оборудования и IT-решений. В объединенном каталоге в открытом доступе содержатся сведения более чем о **880** современных технологиях ЛПК

<https://alestech.ru>

Машины, оборудование, IT-решения

Каталог производителей и поставщиков оборудования для предприятий лесопромышленного комплекса

Производители по алфавиту

Производители по видам деятельности:



IT-решения и программное обеспечение



Техника для лесного хозяйства



Лесозаготовительная техника



Лесопиление



Сушка древесины

Члены ассоциации:

Raute (27 предприятий)
USNR (29 предприятий)
Vollmer (54 предприятия)



Предприятия ЛПК

Предприятия лесопромышленного комплекса. На данный момент в каталоге 377 предприятий.

Предприятия по алфавиту

Предприятия по видам деятельности:



Лесозаготовка

Лесозаготовительные предприятия (179 предприятий)



Лесопиление

Лесопильное производство (195 предприятий)
Строганные пиломатериалы (158 предприятий)



Биоэнергетика

Производство пеллет (103 предприятия)
Топливные брикеты (63 предприятия)
Древесный уголь (22 предприятия)



Производство древесных плит

Производство шпона (25 предприятий)
Производство фанеры (81 предприятие)

Каталог предприятий по регионам:

Австрия (2 предприятия)
Алтайский край (11 предприятий)
Амурская область (1 предприятие)
Архангельская область (16 предприятий)
Брянская область (4 предприятия)
Владимирская область (8 предприятий)
Вологодская область (42 предприятия)
Германия (1 предприятие)
Забайкальский край (2 предприятия)
Ивановская область (2 предприятия)
Иркутская область (27 предприятий)
Калининградская область (2 предприятия)
Калужская область (3 предприятия)
Кемеровская область (1 предприятие)
Кировская область (21 предприятие)
Китай (1 предприятие)
Костромская область (6 предприятий)



ОБУЧАЮЩИЕ СЕМИНАРЫ

Партнеры Ассоциации



БИБЛИОТЕКА СПЕЦИАЛИСТА



Министерство
промышленности и науки
Свердловской области

УРАЛЬСКИЙ СОЮЗ
ЛЕСОПРОМЫШЛЕННИКОВ



РЕСТАЭК®
выставочное объединение

ЛЕСПРОМ
ИНФОРМ

ExpoTrade



Жилищное строительство в России

КАКИЕ ДОМА СТРОЯТ В РОССИИ, МЛН КВ.М

Источник: Росстат



Инфографика "РГ"/Леонид Кулешов/Марина Трубилина

По данным статистики в 2019 г. введено **82 млн кв. м** жилья

Дополнительно необходимо учесть долю несущих конструкций в домах их других материалов

Предварительные итоги 2020 года:

введено **80,6 млн кв. м** жилья

Источник: [Российская газета](#)

Объем ИЖС - **33,6 млн кв. м** (без учета домов на участках для садоводства).

Объем строительства на садоводческих участках **5,1 млн кв. м**

Источник: [РИА Новости](#)

По итогам 2020 года на территории Ленинградской области, по оперативным данным, введено 2,164 млн кв. м жилой недвижимости. Из них 1,121 млн кв. м составили объекты индивидуального жилого строительства.

[Коммерсант](#)

Жилищное строительство в России

КАКИЕ ДОМА СТРОЯТ В РОССИИ, МЛН КВ.М

Источник: Росстат



Инфографика "РГ"/Леонид Кулешов/Марина Трубилина



Деревянное домостроение

111 предприятий

- 78 ДОК Н.М.
- BM group
- EastWood
- Good Wood
- Hasslacher Norica Timber
- HolzBalken
- Holz House
- Izba De Luxe
- Mayr-Melnhof Holz
- Segezha Group
- SibWood

Объем ИЖС + садоводства достиг 38,7 млн кв. м

В России более 60 заводов в 21 регионе, производственная мощность которых обеспечивает возможность выпуска домокомплектов совокупной площадью до 1,8 млн кв. метров в год.

То есть заводское изготовление – всего 20%

Источник: [Российская газета](#)

Источник: [Ассоциация «ЛЕСТЕХ»](#)

Сдерживающие факторы

1. Устаревшие нормативные документы, препятствующие возможности строительства высотных зданий из древесины, меняющие стереотипы мышления



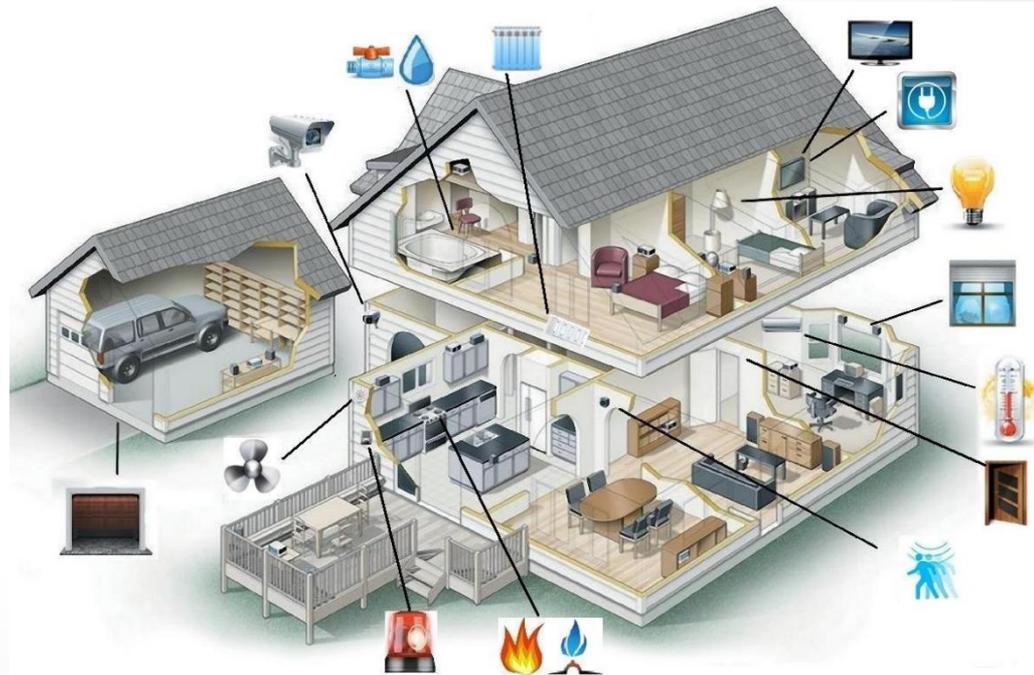
2. Расширение программ кредитования

Компенсация первоначального взноса на покупку деревянного дома в размере 10% от его стоимости при стоимости дома до 3,5 млн. руб.

С 2021 г. возможность получения субсидии напрямую производителем

Покупая квартиру = приобретаем «домокомплект + инженерные сети + собственность на землю» - все вместе составляет цену и является предметом залога.

Для развития индустриального деревянного домостроения необходимо не только учитывать реальные затраты на строительство дома с фундаментом, коммуникациями и элементами инфраструктуры, соразмерно увеличивая размер кредита, но и проводить оценку соответствия качества строительства действующим нормативным документам.





3. Что считать современным деревянным домом? Что является объектом недвижимости для владельца, покупателя и банка?



Фундаментальная проблема – низкие доходы населения. Выбор производителя и технологии строительства зачастую обусловлен только итоговой сметой затрат.



4. Сырьевое обеспечение. Появление агрегаторов и работа с крупными лесопильными предприятиями

1. **Стабильность поставок и качества**
2. Бережный подход к ресурсам - использование сертифицированной древесины **FSC, PEFC**
3. Высокая точность формы пиломатериалов
4. **Стандартные размеры пиломатериалов**
5. Транспортная или технологическая **влажность пиломатериалов**
6. Сортировка пиломатериалов по качеству (опционально силовая сортировка)
ГОСТ 33080-2014 Конструкции деревянные. **Классы прочности конструкционных пиломатериалов** и методы их определения
7. При сплошной оценке физико-механических характеристик – меньшая древесинемкость конструкций
8. **Упаковка пиломатериалов**



5. Культура потребления и производства. Недобросовестная конкуренция

СП 64.13330.2017 Деревянные конструкции

5.3 В зависимости от температурно-влажностных условий эксплуатации (классов условий эксплуатации) следует предъявлять требования к максимальным значениям эксплуатационной влажности древесины и учитывать зависимость ее прочности от этих значений

5.5 В конструкциях из цельной древесины, эксплуатируемых в условиях классов эксплуатации 2, 3 и 4, когда усушка древесины не вызывает расстройств или увеличения податливости соединений, допускается применять древесину с влажностью не более 40% при условии ее защиты от гниения.



Таблица 1

Класс условий эксплуатации		Эксплуатационная влажность древесины, %	Максимальная относительная влажность воздуха при температуре 20°C, %
1 (сухой)	1а	Не более 8	40
	1б	Не более 10	50
2 (нормальный)		Не более 12	65
3 (влажный)		Не более 15	75
4 (мокрый)	4а	Не более 20	85
	4б	Более 20	Более 85

Примечания

1 Допускается в качестве "эксплуатационной" принимать "равновесную" влажность древесины (рисунок А.1).

2 Допускается кратковременное превышение максимальной влажности в течение 2-3 нед. в году.

Культура потребления и производства

Описание параметра	 Рубленое бревно ø26-30см	 Оцилиндрованное бревно ø26см	 Профилированный брус (камерной сушки) сеч. 140x190 (В x Ш)
--------------------	--	--	---

Сравнение технологий по стоимости строительства

Фундамент ленточный, мелкозаглубленный	394 000 руб.	394 000 руб.	316 000 руб.
Стеновой комплект	1 396 000 руб.	1 103 000 руб.	1 326 000 руб.
Доставка до МКАД	167 000 руб.	167 000 руб.	102 000 руб.
Сборка дома "под усадку"	341 000 руб.	489 000 руб.	422 000 руб.
Общая стоимость дома "под усадку"	2 298 000 руб.	2 153 000 руб.	2 166 000 руб.

Сравнение технологий по техническим параметрам

Влажность древесины	30-40%	30-40%	12-20%
Срок усадки	6-12 месяцев	12 месяцев	3 месяца
Общая усадка дома	3-5%	5-7%	2-4%
Наличие трещин	Незначительно	Есть	Незначительно
Устойчивость к гниению	Отличная	Хорошая	Отличная



Необходим открытый реестр компаний, получающих субсидии от государства с дополнительным введением критерия персонализированного контроля за строительством и последующим увеличением размера субсидии ответственным компаниям, за счет исключения из под действия мер поддержки недобросовестных производителей.

Это позволит снизить «разрыв» в стоимости строительства и предостеречь покупателей от приобретения заведомо некачественных строений.

7. Кадры решают всё...и на всех уровнях



Как часто вы слышите слова?

- «Пилмат»
- «Древесина либо сырая, либо сухая!»
- «Технически высушенная древесина»
- «Возьмем доски с пилорамы»

- «Наш клей склеит даже доски, влажностью до 18%»
- «Дом же должен дышать!»
- «Клееные материалы не экологичны»
- «Строим под усадку»



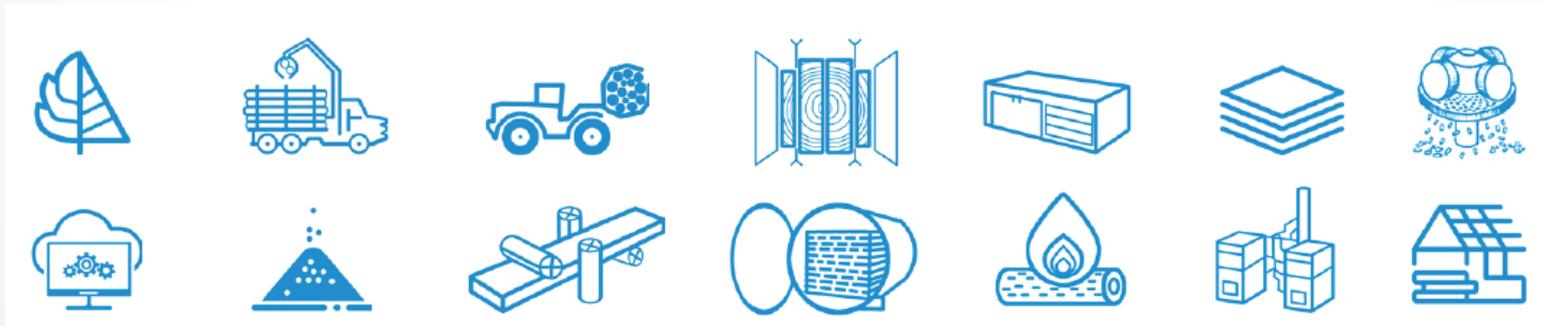
Направления развития

1. Привлечение профильных министерств к субсидированию и строительству высотных зданий из древесины в крупных городах с комбинированием различных современных материалов
2. На законодательном уровне выравнивание экономических условий при поставках пиломатериалов на внутренние и экспортные рынки
3. Создание сырьевых агрегаторов для распределения пиломатериалов внутри страны малыми партиями
4. Создание реестра добросовестных производителей, подтверждающего соблюдение стандартов, контролируемого как отраслевыми ассоциациями, так и банками и/или Минпромторгом с субсидированием затрат на сертификацию
5. Увеличение верхней границы размера кредита и срока кредитования
6. Создание единого информационного поля с общедоступной информацией о современных технологиях строительства и выделением статей затрат на деревянные элементы в общей смете обустройства частного дома, включая все необходимые элементы инфраструктуры

Анализ факторов, сдерживающих развитие индустрии производства деревянных домов в России



Спасибо за внимание!



Александр Тамби

Руководитель Ассоциации производителей машин и
оборудования лесопромышленного комплекса «ЛЕСТЕХ»,
д.т.н., проф. АГАТУ

info@alestech.ru

• <https://alestech.ru> <https://www.facebook.com/alestech.ru>

АССОЦИАЦИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ
ЛЕСОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА
ЛЕСТЕХ

