

Общая
площадь зданий

9 815,2 кв. м

Площадь З/У

114 983 кв. м

100% долей

в уставном капитале ООО «СБК ПРОМ»

Деревообрабатывающий комплекс в Волосово ЛО



Описание

К покупке предлагается действующий деревообрабатывающий завод в г. Волосово Ленинградской области, занимающийся производством высококачественной и экологически безопасной продукции лесопиления и деревообработки (пиломатериалы, плиты, топливные брикеты и т. д.).

Права на объект реализуются путем приобретения 100% долей в уставном капитале ООО «СБК ПРОМ».



Адрес: Ленинградская обл., Волосовский р-н, г. Волосово, ул. Ветеранов, д. 626

Производственные здания

Основными активами являются три производственных здания:



- **Здание АБК с техническими помещениями**
Общая площадь: 807,7 кв. м.
Используется 200 кв. м для размещения административно-бытовых помещений, в остальных помещениях находится вспомогательное и инженерное оборудование цеха.
Кадастровый номер: 47:22:0400030:240.
- **Здание производственной базы**
Общая площадь: 3 493,8 кв. м.
Кадастровый номер: 47:22:0400030:215.
В здании размещено производственное оборудование линии пиления, производства щепы, административные, хозяйственные и бытовые помещения. К зданию пристроена котельная.
- **Складской корпус № 1**
Общая площадь: 5 513,7 кв. м.
Кадастровый номер: 47:22:0400030:197.
В здании размещена производственная линия по производству линия CLT-панелей в виде трёхслойных плит (ТСП).

На территории производственной площадки имеются железнодорожные пути протяжённостью 667 м. В настоящее время пути не используются, при необходимости возможно восстановление ж/д полотна.

Земельные участки

Производственная площадка расположена на двух смежных земельных участках, сложной конфигурации.

Параметры	3/У 1	3/У 2
Кадастровый номер	47:22:0400030:125	47:22:0400030:6
Площадь, кв. м	54 639	60 344
ВРИ	Для строительства производственных объектов	Для размещения производственной базы и железнодорожной ветки
Категория земель	Земли населённых пунктов	



Производственные мощности



Основное производственное оборудование завода закуплено у MECWOOD (Италия), Söderhamn Eriksson (Швеция), фирмы Mühlböck (Австрия).

Линия лесопиления (производство пиломатериалов):

- **Производитель:** страны ЕС.
- **Производительность:** пиломатериалы – 120 тыс. м³/год, технологическая щепка – 70 000 м³/год.
- Оборудование полностью комплектно, установлено, работоспособно.

Линия по производству ТСП:

- **Максимальная производительность:** 1,5 млн м² ТСП в год.
- Оборудование полностью комплектно, установлено, работоспособно.



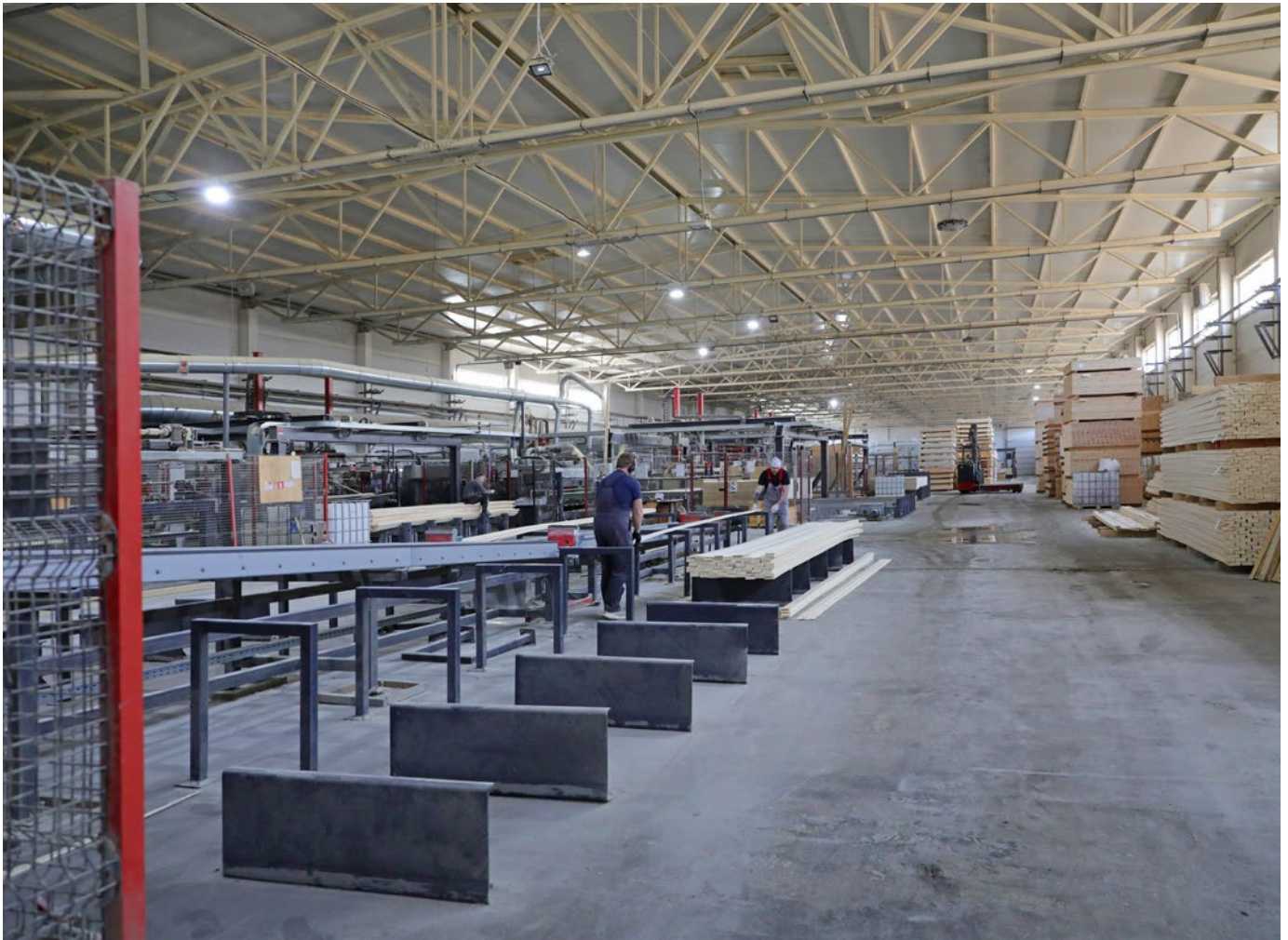
Производимая продукция



Основным профилем предприятия является производство качественной и экологически безопасной продукции лесопиления и деревообработки из высококачественного сырья, в том числе:

- **Трёхслойная плита (ТСП)** из цельной древесины.
- **Пиломатериалы**
(основные сечения: 16×75, 19×100, 22×100/125, 32×100/125/150, 47×125/150/175/200/225, 50×150).
- **Дополнительное производство:** топливные брикеты, щепа технологическая, строганная продукция.





- Электроснабжение
- Водоснабжение
- Теплоснабжение (собственная котельная на территории)
- Канализация
- Системы безопасности и видеонаблюдения

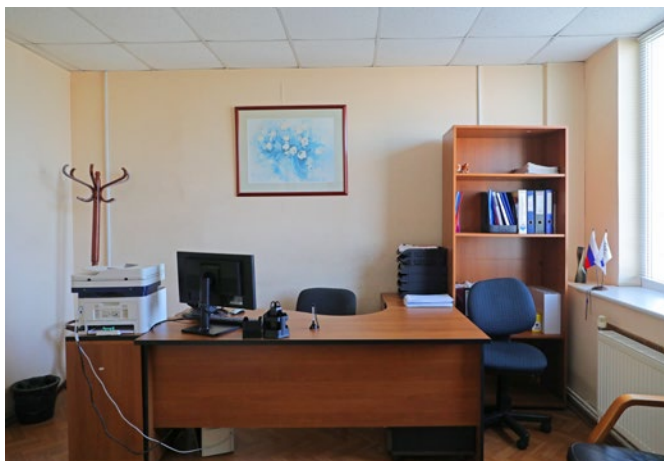
Фотографии объекта



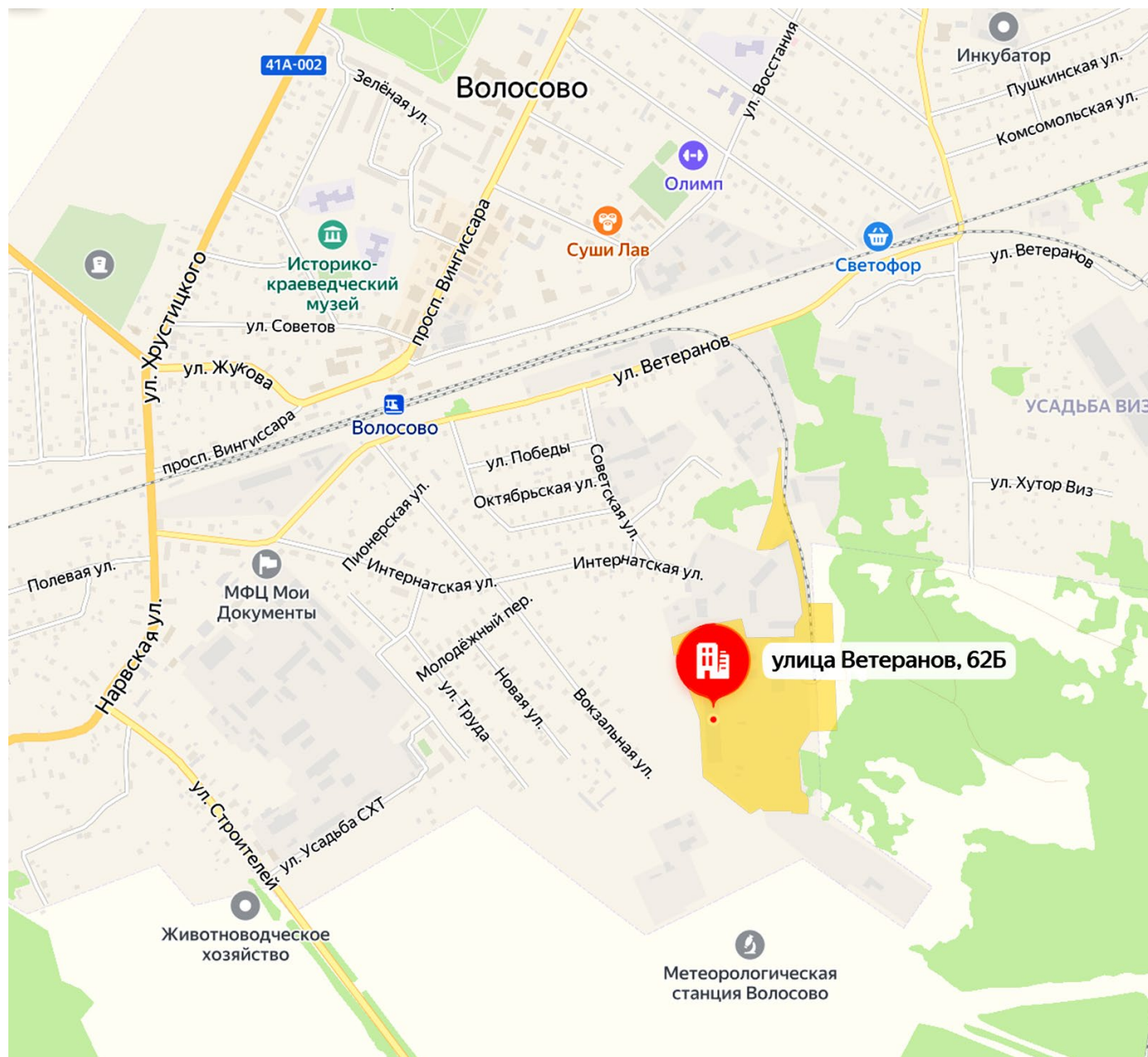
Фотографии объекта



Фотографии объекта



Местоположение и транспортная доступность



Завод расположен в г. Волосово, Ленинградской области. Расстояние от КАД, если ехать на автомобиле по Киевскому шоссе, далее по трассе А-120 и по Гатчинскому шоссе, составляет 74 км. К промышленной площадке есть отдельный съезд с ул. Ветеранов, недалеко от ж/д станции Волосово.

Производственная площадка имеет хорошую транспортную доступность автомобильным транспортом благодаря удобным выездам на Гатчинское и Киевское шоссе. Также имеется возможность возобновления использования ж/д путей для перевозки продукции ж/д транспортом.

Факторы инвестиционной привлекательности

- Действующее деревообрабатывающее предприятие.
- Наличие современного качественного производственного оборудования.
- Перспектива расширения производства и наращивания объёмов производимой продукции.
- Хорошая транспортная доступность комплекса.
- Возможность использования ж/д подъездных путей.



Перспективы развития

Деревообрабатывающее производство было перезапущено в 2024 году после простоя, связанного с введёнными в 2022 году антироссийскими санкциями. Вследствие этого предприятие переориентировалось не только на внутренний, но и на азиатский рынок.

Согласно статистическим данным, деревообрабатывающая отрасль в Ленинградской области постепенно восстанавливается – показатели оборотов компаний и объёмы отгруженной продукции растут из года в год и могут достигнуть досанкционного уровня к 2026 году.



Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Кириллова Анастасия
Менеджер по продажам

8 (812) 777-57-57, доб. 247
8 (967) 246-44-08
kirillova@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 545
(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

Не является публичной офертой